

Primăria COMUNEI BUCURESCI

19/10 07.07.2023
Nr.Data:.....

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) BESLEAGA DORU ANADRI CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
FIOREA, nr. 64, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
hunedoara, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) BESLEAGA DANUT NICOLAE CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
Bd. DECEBAL, nr., bl. 5, sc. D, et. 2, ap. 127, județul/sectorul
hunedoara, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata^ 1) LAZAR RODICA MARIANA CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea DEVA, str.
M. Floricor, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
hunedoara, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 ha (ha), la prețul de (*)
200 000 (lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință^ 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BUCURESCI</u> <u>HD</u>	<u>1,00</u>	<u>63040</u>	<u>63040</u>	<u>72</u>	<u>12</u>	<u>pădure</u>	
Verificat primarie^ 4)								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină
loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările
ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

BESLEAGA DORU ANADRI

BESLEAGA DANUT NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

LAZAR RODICA MARIANA

Data 07.07. 2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63040 București

Nr. cerere 14553
Ziua 28
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100145411012



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, sat București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63040	10.000	Teren neîmprejmuit; IMOBIL ÎNREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10216 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 155, din 17/11/2009 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN; Act Notarial nr. declarația nr.679, din 30/07/2020 emis de BIN MANE SIGARTĂU MIRONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Demian Petru de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) LAZĂR RODICA-MARIANA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Demian Eugenia de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) LAZĂR RODICA-MARIANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CM 118, din 30/06/2014 emis de BNP STEF OVIDIU IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Beșleagă Elena Grațiana de sub B 2.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BEȘLEAGĂ DORU-ANDREI, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defuncta Beșleagă Elena Grațiana de sub B 2.1., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BEȘLEAGĂ DĂNUȚ-NICOLAE, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Beșleagă Vasile de sub B 6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BEȘLEAGĂ DORU-ANDREI, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire după defunctul Beșleagă Vasile de sub B 6.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BEȘLEAGĂ DĂNUȚ-NICOLAE, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

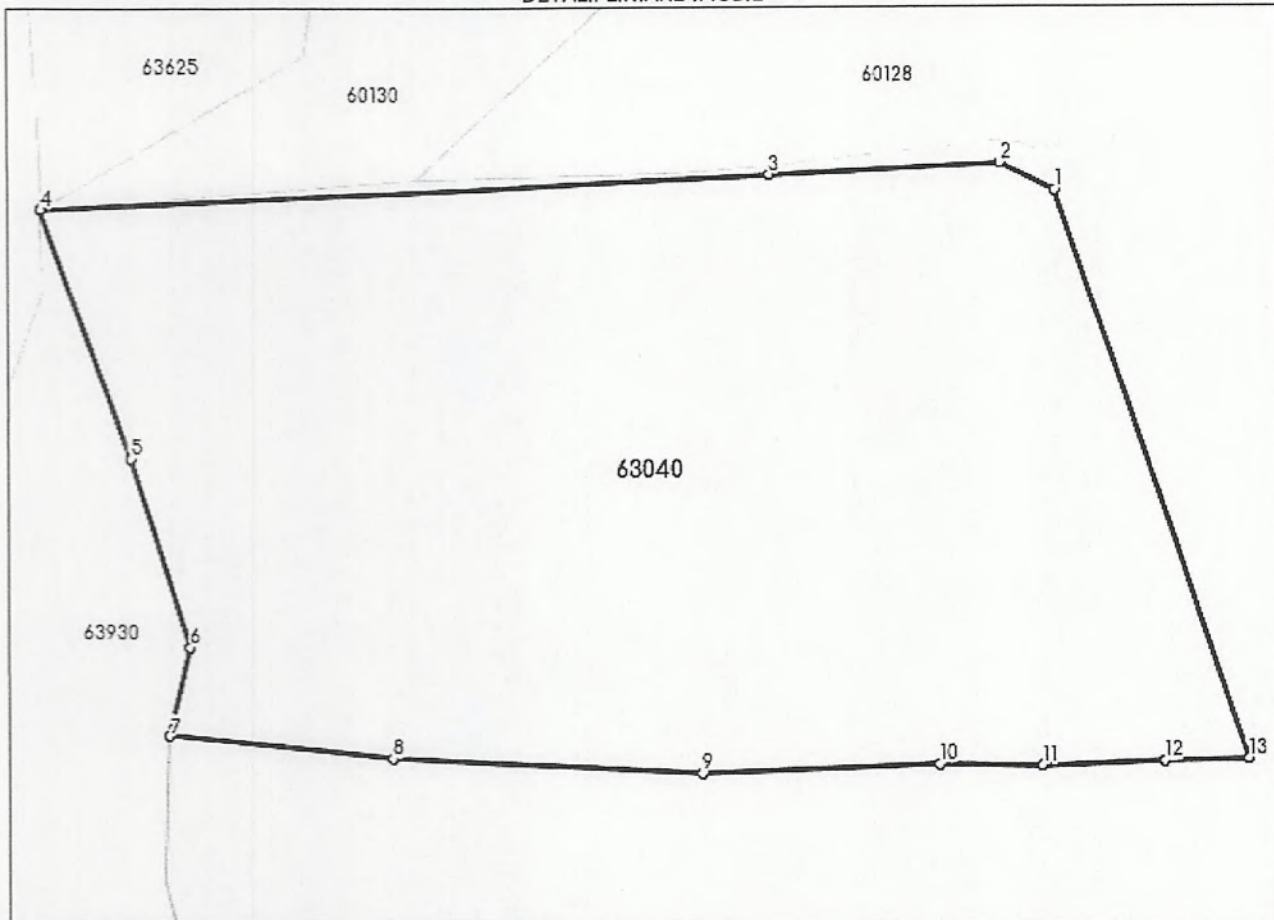
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63040	10.000	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	72	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.961
2	3	29.99
3	4	94.89
4	5	34.653
5	6	25.764
6	7	11.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	29.119
8	9	40.213
9	10	30.941
10	11	13.358
11	12	15.933
12	13	10.872
13	1	77.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

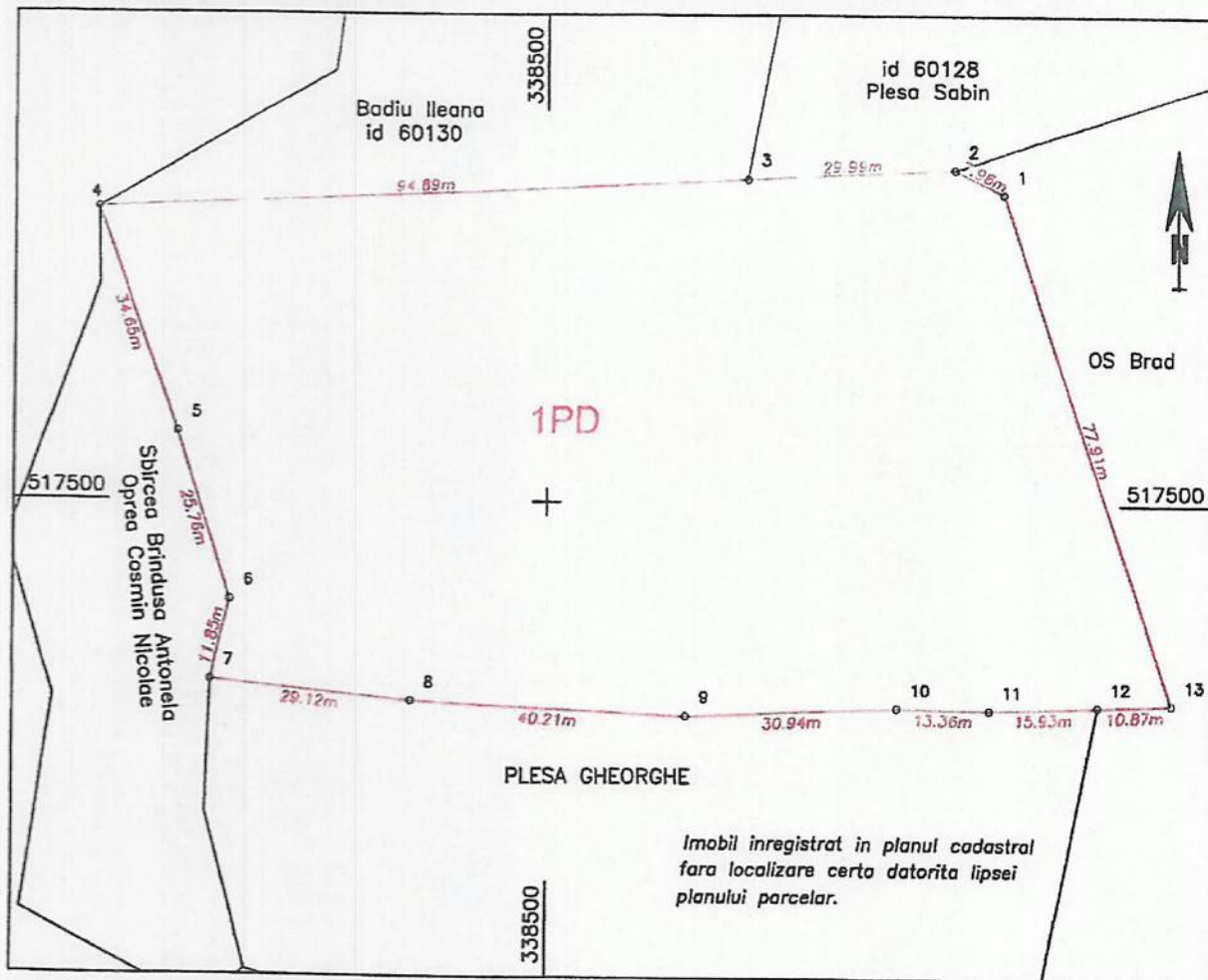
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 14:47

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63040	10000mp	Com.Bucuresti, sat Bucuresti, jud.Hunedoara-extravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63040	Bucuresti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	10000	Tara 72, pc_12. Imobil neimprejmuat
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
_____	_____	_____	_____
Total		_____	_____

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000mp

Executant: Indreiu Daniel Ioan

10216/29.06.2020

Inspector

Digitally signed

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea nr.ului cadastral

Niculău

Date: 2020.06.29

Data 10:18:25 +03'00'

Stampila BCPI

CERTIFICADO DE AUTORIZAÇÃO
 Nº 0836126.11.2010
 DANIEL IOAN
 CATEGORIA D

Semnatura si stampila

Data: 03.06.2020

Indreju

Data:
2020.06.20

10:20:50


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

Brad, str. Minerilor nr.5-7, etaj I, cod postal 335200, județ Hunedoara, Telefon: 0254-611341, Fax: 0254-613808, Email: bcpi.brad@ancpi.ro

Nr.cerere	10216
Ziua	25
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63040 / UAT Bucuresci

TEREN extravilan

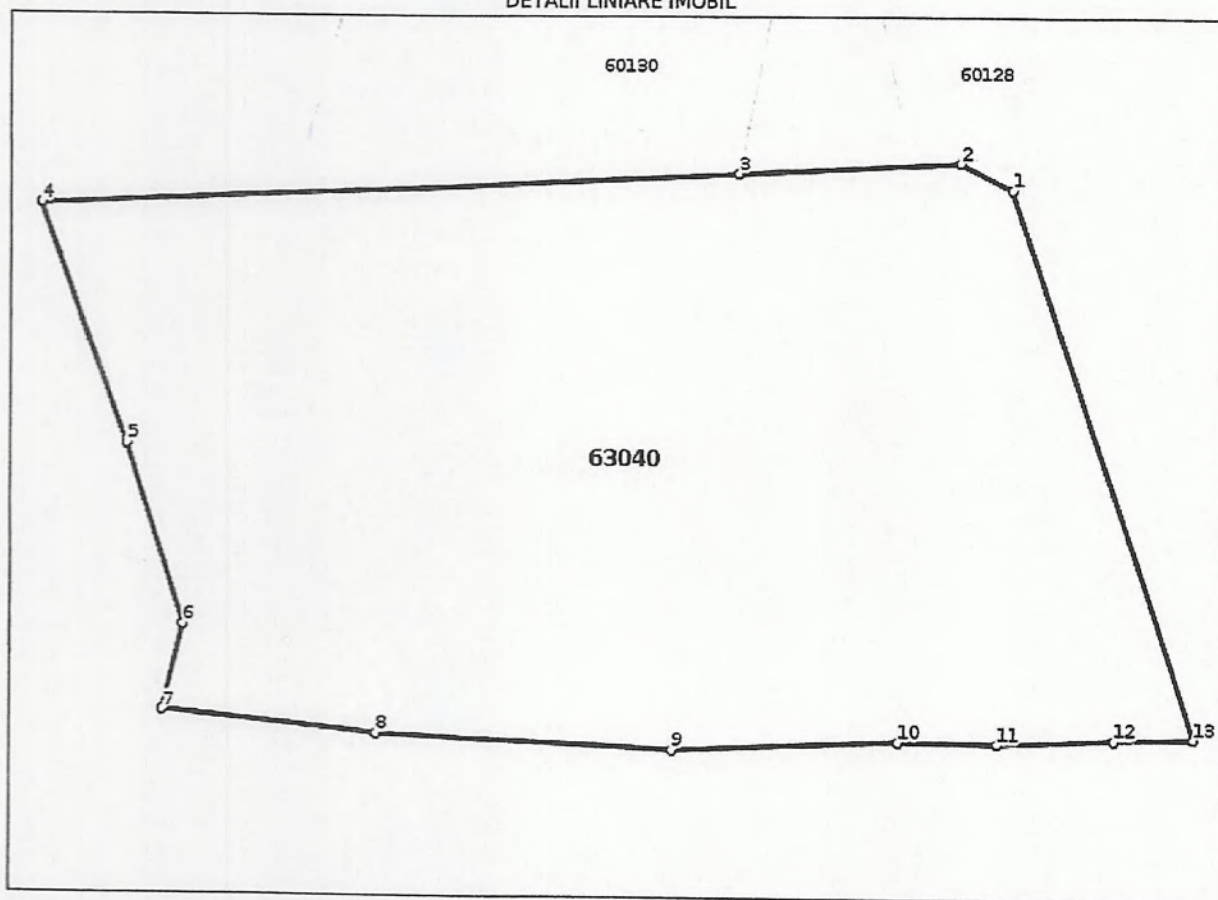
Adresa: Jud. Hunedoara, sat Bucuresci

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresci

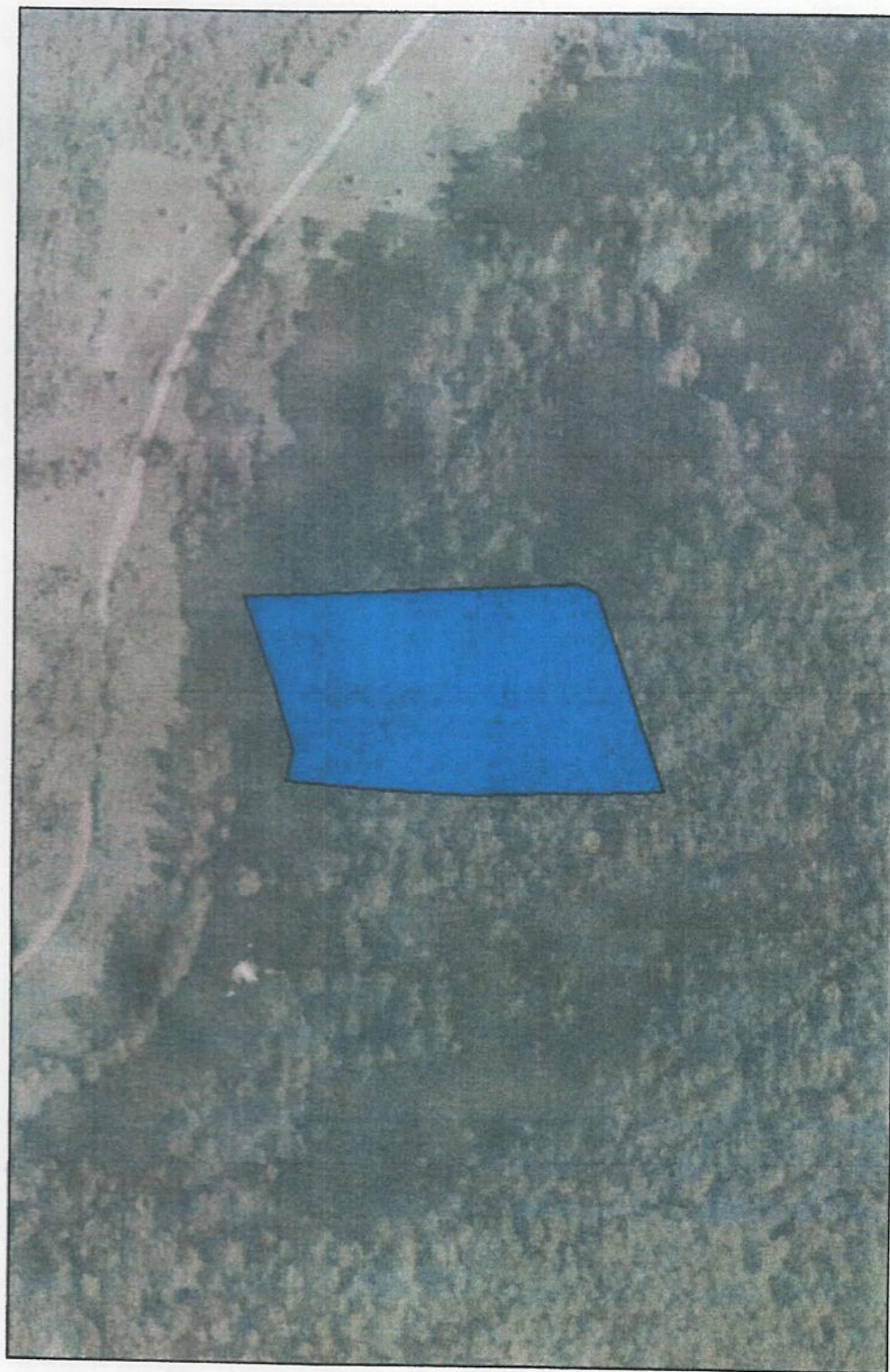
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63040	10000	IMOBIL INREGISTRAT ÎN PLANUL CADASTRAL FĂRĂ LOCALIZARE CERTĂ DATORITĂ LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	72	12	
	TOTAL:		10.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.961
2	3	29.99
3	4	94.89
4	5	34.653
5	6	25.764
6	7	11.851
7	8	29.119
8	9	40.213
9	10	30.941
10	11	13.358
11	12	15.933
12	13	10.872
13	1	77.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 29-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA
COMUNEI BUCUREȘCI
București, nr.169
Tel.0254/684178 Fax 0254/684010
E-mail:primariabucuresci@yahoo.com
NR. 3333 din 07.07.2023

PROCES-VERBAL
AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER EXTRAVILAN

Astăzi, 07.07.2023, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului forestier, nr.19/10 din 07.07.2023, pentru terenul forestier extravilan în suprafață de 1,00 ha, la prețul de 200.000 lei, situat în extravilanul comunei București, identificat prin cartea funciară nr.63040 București, nr. cadastral 63040, depusă de numiții Beșleagă Doru-Andrei, Beșleagă Dănuț-Nicolae și Lazăr Rodica-Mariana, în calitate de proprietari, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

Oferta de vânzare a terenului forestier, extrasul de carte funciară nr.63040 București și procesul-verbal de afișare au fost afișate la sediul Primăriei comunei București, sat București, nr.169, județul Hunedoara și pe site-ul primăriei, astăzi 07.07.2023.

București, 07.07.2023

SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

